

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**I nostri uffici:**

Le nostre migliori proposte  
a pag. 2 di copertina

- TRENTO** Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080
- TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161
- BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178
- LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887
- ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156
- CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155
- PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043
- CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

**GM Immobiliare**  
www.gmcase.it  
info@gmcase.it  
Tel. 0461/1590052  
Trento - Via San Giovanni 36  
Le nostre migliori proposte a pag. 20

**GI** immobiliare  
Giuliani srl  
Via F. Petrarca, 32/3 - 32/4  
38122 Trento  
Tel. 0461 992428  
trento@casegiuliani.it  
Le nostre migliori proposte a pag. 21

**ZENARI** IMMOBILIARE  
Trento Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano  
MEZZOLOMBARDO Corso del Popolo, 16  
Tel. 0461.261081  
www.immobiliarezinari.com  
segreteria@immobiliarezinari.com  
Le nostre migliori proposte a pag. 11

**SOLUZIONE CASA** gruppo immobiliare  
Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
0461.234526 0461.391764  
Altre proposte a pag. 10 - 11

**ENGEL & VÖLKERS**  
Trentino  
Le nostre migliori proposte a pag. 111  
Trento - Via Carlo Antonio Pilati, 11  
t. 0461 1788300 interno 1  
www.engelvoelkers.com/trentino

### D020: VILLAMONTAGNA:

**NUOVA Residenza "MIA"**, in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+  
**Da € 285.000+ garage/p. auto**



Edil Tomasi

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
Via Regia, 34 LEVICO TERME  
cercate nel sito internet  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)  
tel. 0461.706814 cell. 393.9618055  
Le nostre migliori proposte a pag. 25



WWW.CASEDITRENTO.IT

### NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)  
Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



segue a pag. 8

### BESANELLO IN ZONA COLLINA



NUOVA  
REALIZZAZIONE

**Residenza Rio Secco**  
Classe energetica A+

immersa nel verde,  
zona tranquilla e soleggiata.  
Varie tipologie di appartamenti  
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre tanze.  
Giardino di proprietà, garage e cantina.





**BOSENTINO: RIF. TN393:**

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone, termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

**TRENTO:**

**RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



**LAGO DI GARDA: RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI:**

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



**POZZA DI FASSA: RIF. VF010**

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

**MEZZOCORONA: RIF. TN390:**

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamento soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**3 appartamenti in vendita.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

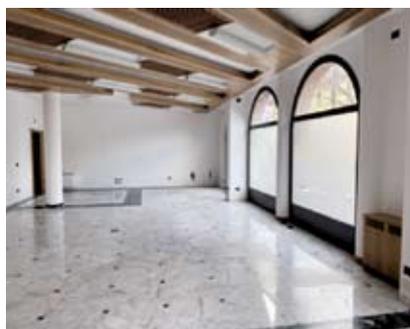
[www.immobiliarezzenari.com](http://www.immobiliarezzenari.com) - [segreteria@immobiliarezzenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezzenari.com)



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanze Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

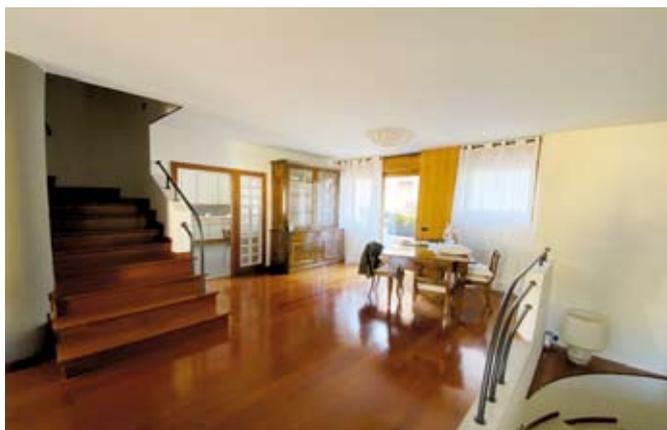
Riferimento AG303



## TRENTO SUD

In zona servita nelle vicinanze del centro direzionale - commerciale Big Center, vendiamo-affittiamo locali ad uso ufficio di circa 270 mq, disponibilità di posti auto. Ottime finiture.

Riferimento AG307



## TRENTO CENTRO

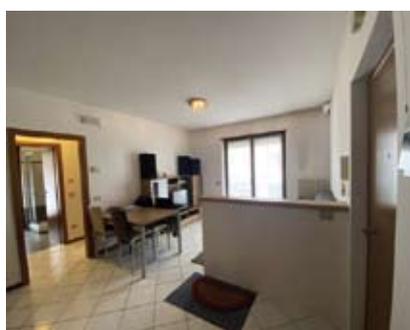
In zona tranquilla e residenziale vendiamo SPLENDIDA VILLA composta da due appartamenti indipendenti. Ulteriori informazioni presso nostri uffici, previo appuntamento.



## VILLAZZANO

Vendiamo grazioso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, due giardini, ampia cantina e box doppio. L'appartamento di recente costruzione è dotato di ottime rifiniture. Da Vedere !

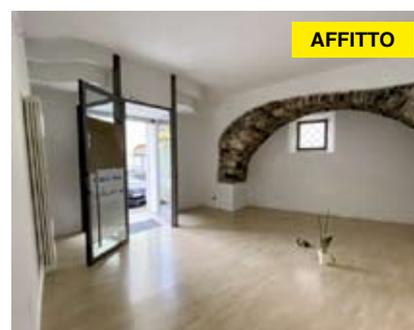
Riferimento AG308



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone, terrazzo e garage. Da Vedere !

Riferimento AG309



AFFITTO

## MEZZOLOMBARDO

Centro Storico **affittiamo** grazioso locale commerciale, composto da: ingresso con due vetrine, due ampi locali, magazzino e bagno. Ottime finiture! Da Vedere!

Riferimento AG310



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



## CLES

Splendido progetto in fase di realizzazione: soluzioni che permettono di coniugare design, ecosostenibilità e privacy in un contesto di pregio.

Prezzo **SU RICHIESTA**



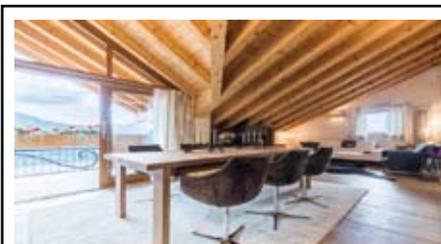
**TRENTO (loc. ROMAGNANO)** Interessante investimento, terracielo completamente da ristrutturare con possibile realizzazione di più appartamenti.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**CAVALESE** Delizioso appartamento con vista panoramica sulle montagne che circondano Cavalese, dotato di giardino e spazio seminterrato.

Prezzo **€ 415.000**



**FOLGARIA** Fantastico attico con travi a vista e rivestimenti in pietra e larice, che si fonde con l'ambiente montano di questa splendida località.

Prezzo **€ 850.000**



**RIVA DEL GARDA** Interessante investimento, villa completamente da ristrutturare in posizione strategica, nel pieno centro di Riva del Garda.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**RIVA DEL GARDA** Bellissimo attico di 195 mq all'ultimo piano di un elegante palazzina, silenzioso, luminoso e con grande terrazza.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**BLEGGIO SUPERIORE** Proprietà all'interno di un residence in una località di pregio, con splendida vista sul verde, a pochi passi dal Lago di Garda.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**BOCENAGO** Incantevole mansarda al secondo piano, finemente arredata, in posizione soleggiata e panoramica, a pochi passi dal Golf Club Rendena.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**PINZOLO** Luminoso appartamento con terrazza, nel cuore verde di Pinzolo, a pochi passi dal centro, in zona soleggiata e con vista sulle montagne.

Prezzo **€ 300.000**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



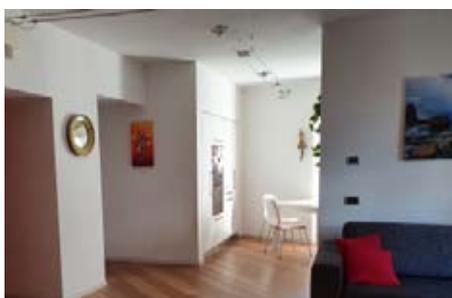
€ 350.000 TERRA-CIELO Giardino  
2 unità C.E. FV  
VIGOLO VATTARO Garge Rif: v617



€ 295.000 91 MQ GARAGE  
giardino C.E. C  
TRENTO SUD 2 stanze Rif: v210



€ 345.000 135 mq Balcone  
3 stanze C.E. fv  
C.SO 3 NOVEMBRE Soffitta Rif: v302



€ 238.000 112 mq Balcone  
2 stanze C.E. C+  
CIVEZZANO Cantina Rif: v212



€ 110.000 1 Stanza Terrazzina  
1 Bagno C.E. C  
TRENTO 42 MQ Rif: v115



€ 250.000 3 STANZE  
CANTINA  
VIA VITTORIO VENETO Rif: v335



€ 150.000 52 MQ 1 stanza  
terrazza I.P.E. D  
CIVEZZANO garage Rif: v105



€ 205.000 2 Stanze termautonomo  
76 mq C.E. FV  
CRISTORE cantina Rif: v218



€ 180.000 2 Stanza Cantina  
NUOVO C.E. B  
MATTARELLO NO spese Rif: v216



ATTICO TERRAZZA Garage  
VIA LORENZONI 200 mq C.E. FV  
5 stanze Rif: v303



€ 395.000 Indipendente CLASSE F.V.  
GIARDINO Rif: v651  
TRENTO SUD Da ristrutturare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 230.000  
**PIETRASTRETTA**  
77 mq  
TERRAZZA  
2 stanze  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v223



€ 390.000  
**COLLINA**  
160 MQ  
SCHIERA  
Garage  
3 stanze  
I.P.E. C  
Rif: v605



€ 520.000  
**VIA GRAZIOLI**  
3 stanze  
balconi  
2 bagni  
155 MQ  
C.E. F.V  
Rif: v358



€ 195.000  
**S. BARTOLAMEO**  
2 Stanze  
78 mq  
Terrazza  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v202



€ 325.000  
**ULTIMO PIANO**  
3 stanze  
TERRAZZA  
127 MQ  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v325



€ 110.000  
**TERRENO EDIFICABILE**  
700 MQ  
LAGOLO  
Rif: T18



€ 298.000  
**VIA PALERMO**  
3 Stanze  
98 mq  
Balcone  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v339



€ 600.000  
**VIA CERVARA**  
3 stanze  
207 mq  
Attico  
Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v320



€ 215.000  
**TERLAGO**  
100 MQ  
GIARDINO  
Garage  
2 stanze  
I.P.E. f.r.  
Rif: v204



€ 235.000  
**PIEDICASTELLO**  
ULTIMO  
PIANO  
2 stanze  
1 balcone  
2 cantine  
Rif: v214



€ 265.000  
**SAN DONA'**  
ULTIMO  
PIANO  
3 stanze  
2 terrazze  
cantina  
Rif: v306

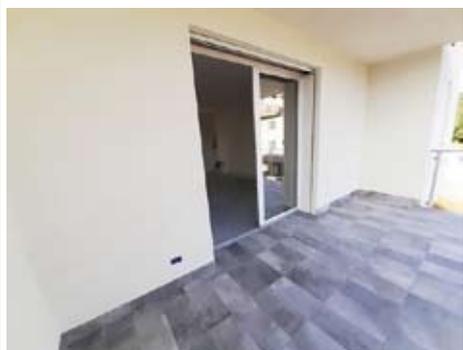


€ 275.000  
**COGNOLA**  
DETRAZIONI  
FISCALI  
NUOVO  
2 STANZE  
Rif: 226

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



€ 240.000

**CIVEZZANO, Penedallo** In nuova piccola palazzina classe en. A, appartamento con ampia soleggiata zona giorno e terrazza coperta molto sfruttabile; disimpegno, una matrimoniale con balcone e due camerette, bagno fin. e wc di servizio. Cantina e due posti auto privati. Scelta finiture.



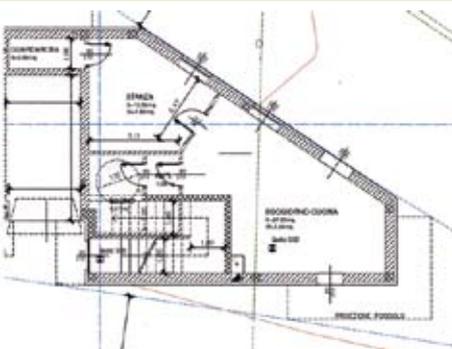
€ 355.000

**PERGINE, VIARAGO** schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 215.000

**PERGINE, zona residenziale vicina al centro** ampio soleggiato appartamento libero tre lati. A piano terzo (no ascensore): ingresso, cucina abitabile, bel soggiorno con terrazza coperta vista castello, bagno fin., ripostiglio, tre comode stanze. Cantina privata, deposito comune per bici-motorini. Posto auto nel piazzale condominiale. In buone condizioni. Disponibile subito.



€ 170.000

**CALDONAZZO** In edificio di tre unità, prenotiamo con consegna fine 2022 appartamento a piano terra con giardino privato circa 300 mq. Ampio soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Giardino che circonda e posto auto esterno privato.



€ 50.000

**VAL DEI MOCHENI, KAMAUZ** fra loc. Tingherla e impianto Rigolor Manufatto classificato stalla, privo di impianti, da ristrutturare e consolidare, sedime circa 60 mq. Inserito in un terreno privato con andamento scosceso, parzialmente a bosco di 13.000 mq.



€ 127.000

**CALDONAZZO centralissimo e servito** appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. Ottimo come investimento. Termoautonomo. Ingresso, bagno con doccia, due camere medie, soggiorno-cottura. Semiarredato con blocco cucina.



€ 335.000

**LEVICO** In nuova tranquilla palazzina, vendiamo bell'appartamento a piano terra con terrazza e giardino privati, libero tre lati. Ingresso attrezzato, comoda zona giorno, tre stanze e doppi servizi finestrati. Posti auto condominiali. + garage con prezzo a parte



€ 140.000

**CIVEZZANO** Vendiamo nuda proprietà di un appartamento di 95 mq utili, libero tre lati, inserito in una palazzina di sei unità, con balcone, cantina privata, orto e posto auto assegnati. Zona soleggiata all'ingresso del paese.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 320.000

**CLARINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio/cameretta, due stanze, ripostiglio/lavanderia, due bagni, due poggiori, soffitta e spazioso garage. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 398.000

**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento con fantastica vista sulla città, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due poggiori, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione a risparmio energetico. Classe Energetica B



€ 425.000

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio



€ 385.000

**ZONA VIA VENETO**

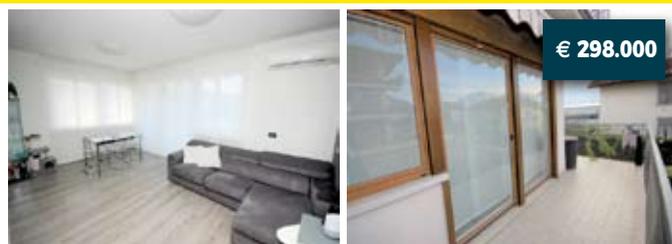
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento recentemente ristrutturato con TERRAZZO A SUD/OVEST: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, ampia cantina, posto auto in cortile condominiale. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 298.000

**VIA MILANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo, in palazzina ben manutentata di sole sei unità, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tre ampie stanze, bagno finestrato, poggiolo e grande cantina finestrata. Tre lati liberi! Aria condizionata. Basse spese condominiali. Fuori dal traffico. Ape in fase di rilascio.



€ 298.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 169.000

**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 198.000

**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso appartamento composto da: atrio, soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, stanza singola ampia, due bagni finestrati, corridoio, due poggiori, cantina. Termoautonomo. Spazio prato/orto assegnato. Zona vicina a tutti i servizi. Ape in fase di rilascio.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo



#### € 120.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, porzione di casa da ristrutturare con terreno edificabile circostante. POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE CON BONUS FISCALI. APE G 420.34 kWh/m<sup>2</sup>.



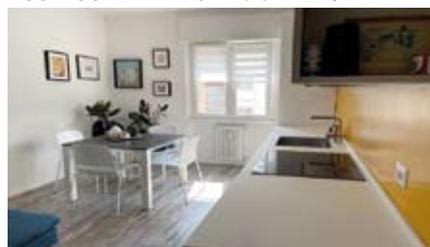
#### € 128.000 Monte Terlago

appartamento situato in piccola palazzina con ingresso, zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. APE in corso.



#### € 190.000 Zona ospedale

appartamento situato in palazzina di sole tre unità abitative con ingresso, zona giorno con cucina a vista, spazioso balcone, stanza matrimoniale, bagno, soffitta, posti auto comuni. APE D 135.74 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 220.000 Trento San PioX

appartamento situato in condominio ben curato con ingresso, zona giorno con cucina a vista, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone, bagno finestrato, cantina. APE D 143.11 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 215.000 Cavedine

suggestiva porzione di casa indipendente con grande giardino di proprietà. Ottima soluzione per chi vuole stare immerso nella natura. APE in corso.



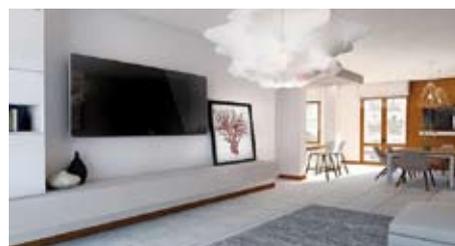
#### € 228.000 Padergnone

caratteristica casa singola con giardino di proprietà disposta su più livelli. Ideale per famiglie. APE in corso.



#### € 548.000 Trento primissima collina

Casa a schiera completamente ristrutturata, dotata di ambienti spaziosi e confortevoli: ideale soluzione abitativa per una famiglia numerosa. Garage, posto auto e posti auto condominiali. Ape D 123.28 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 550.000 Trento

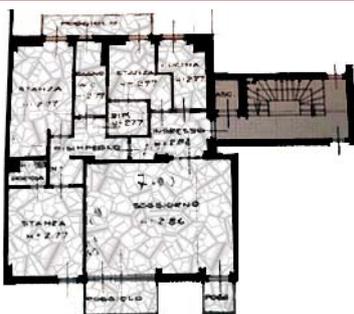
Luminoso attico a pochi passi dal centro con spazioso terrazzo, zona giorno con cucina separata, tre stanze, due bagni, due box auto e posto auto esterno. APE in corso.

**TRENTO SAN PIO X - 3 STANZE - € 240.000**



In zona centrale e molto tranquilla in San Pio X proponiamo ampio appartamento in un piccolo condominio perfettamente mantenuto degli anni '70 sul quale sono in previsione i lavori di ristrutturazione sfruttando l'ecobonus 110%. L'appartamento si trova al piano rialzato, ben luminoso ed esposto su tre lati (vista Bondone e Paganella) composto di: ingresso, soggiorno con angolo cucina ed area pranzo, 3 stanze, corridoio, grande bagno finestrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2000 ed è perfettamente abitabile. Ideale anche per affitto a studenti. La proprietà è completata da 2/3 posti auto assegnati nel cortile esterno, una cantina finestrata ed una piccola taverna comune. Termoa autonomo.

**TRENTO - 3 STANZE - € 450.000**



VIA GRAZIOLI In una delle zone più gettonate della città di Trento, proponiamo in vendita ampio appartamento da ristrutturare sito al terzo piano con ascensore in un condominio anni 70 perfettamente mantenuto. L'appartamento è così disposto: atrio di ingresso, grande salone, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze, due bagni, tre ampi balconi con vista aperta. L'appartamento è completato da una cantina a piano interrato. LIBERO DA SUBITO

**PERGINE CENTRO - 3 STANZE - € 200.000**



In una zona molto tranquilla e vicina al verde di Pergine, proponiamo in vendita grande appartamento da ristrutturare in condominio degli anni 70 perfettamente mantenuto e già dotato di cappotto. L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore e si compone di: atrio di ingresso, soggiorno, cucina separata, corridoio, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio ed un balcone. A disposizione posti auto condominiali liberi e possibilità di acquistare a parte ampio garage singolo con annessa cantina.

**ISCHIA - GRANDE MINI - € 190.000**



Proponiamo in vendita grande mini appartamento ad Ischia, in complesso residenziale molto recente e ben abitato. L'appartamento è sito al piano terra, con cortile e posto auto esterno di proprietà, si presenta in ottime condizioni ed è così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno con angolo cucina a vista, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, ulteriore stanza. Completa la proprietà un grande garage doppio. Si vende completo di arredi (arredo bagno, arredo stanza, cucina. C.E. in fase di valutazione)

**HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O DA AFFITTARE?**



**RICERCHIAMO PER NOSTRI SELEZIONATI CLIENTI IMMOBILI SIA IN ACQUISTO CHE IN AFFITTO, DI TUTTE LE TIPOLOGIE E ZONE CONTATTACI PER AVERE UNA STIMA GRATUITA.**

**TRENTO SUD - 4 STANZE - € 420.000**



In tranquillo contesto residenziale a Trento sud proponiamo ampio e luminoso appartamento sito al secondo piano in una palazzina di poche unità abitative. L'appartamento è libero su tre lati (E-S-O), molto luminoso ed ampio si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze matrimoniali, due stanze singole, due bagni e quattro balconi. Al piano interrato completa la proprietà un comodo ampio garage con ampi spazi di manovra. -Ascensore- -Allarme- -Aria condizionata SUPERBONUS 110% GIA DELIBERATO - rifacimento tetto, cappotto, caldaia nuova, tapparelle elettriche - C.E. in fase di valutazione

**MAN VILLAZZANO - SCHIERA - € 548.000**



Stupenda schiera, completamente ristrutturata! Grandi e confortevoli spazi ideali per famiglie numerose ed è così disposto: a piano terra: atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato ripostiglio, balcone, garage; a piano semi interrato: taverna con caminetto a vista e cucina, portico con accesso sul giardino; a piano intermedio: disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due balconi; a piano sottotetto: soffitta rifinita da adibire a locale multiuso. Riscaldamento autonomo. pannelli fotovoltaici.

**MAZZANIGO - PORZ. CASA - € 450.000**



10 min da Trento Porzione di casa lo stabile del 1700 circa, di recente completamente ristrutturata, conservando le sue caratteristiche con contrasto moderno, ed è così disposto; a piano terra atrio, che va a collegarsi da un lato al soggiorno/area pranzo, in cui è presente una cucina a vista ed un balcone; bagno; - scendendo si giunge ad un loft, caratterizzato da avvolti a botte, in cui è presente una seconda zona giorno ed una seconda cucina; l'ampia porta finestra conduce al giardino di proprietà; completano il piano un bagno finestrato ed un ripostiglio; -al primo piano sono presenti due stanze matrimoniali, una stanza adibita a cabina armadio ed un bagno; tutti gli ambienti sono fin. poggiatesta; - a piano sottotetto vi sono un quarto bagno fin. studio (eventuale terza stanza). L'immobile è infine completato da un orto e da uno spazio antistante, dove è possibile parcheggiare due autovetture; parcheggi pubblici gratuiti, così come la fermata dell'autobus, si trovano comunque nelle immediate

**VILLAZZANO - CASA € 750.000**



CASA SINGOLA  
A Villazzano/San Rocco proponiamo in vendita ritrovabile soluzione da ristrutturare. Trattasi di una casa signorile dei primi del '900, circondata da circa 7000 mq di parco con sorgente di proprietà, dalla quale poter ricavare 2/3 appartamenti indipendenti. Un'occasione unica per sfruttare l'ECOBONUS 110%. C.E. in fase di valutazione

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasas**

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**A1C1538-TRENTO ROMAGNANO € 360.000,00** vende graziosa casa a schiera con piccolo giardino in accesso. A piano terra: atrio, soggiorno, cucina con accesso ad altro giardino e bagno; a piano primo: 3 stanze, bagno e balcone, nell'interato: cantina, centrale termica e ampio garage doppio; sul tetto impianto fotovoltaico con conto energia con costi ridottissimi annui per l'energia, serramenti con triplo vetro appena sostituiti. Cl: D; IPE: 121,24 kWh/mq.



**A1C1534-BASELGA DI PINE € 870.000,00** vende intera palazzina composta da 7 miniappartamenti, 3 appartamenti bicamere, 2 negozi con accessori e 2 depositi. Ideale per ristrutturazioni con recupero fiscale. **Info: 3404500581**



**A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 355.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA'** vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

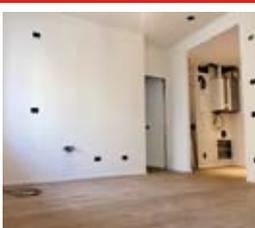
# Cestari Suaroi



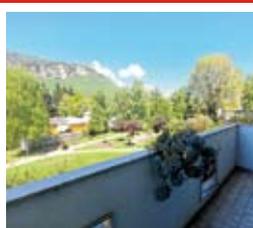
**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq



**A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00** vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggolo rivolto a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq. **Info 3358173116.**



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1529-TRENTO BOLGHERA € 290.000,00** VICINO A TUTTI I SERVIZI vende in condominio ben abitato spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 2 poggioi, cantina e garage. Cl: D; IPE: 115,25 kWh/mq.



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 118.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1531-TRENTO VIA MALFATTI, TI PIACE VEDERE LA CITTA' DALL'ALTO? € 630.000,00** vende appartamento di ampia metratura libero su tre lati ad ultimo piano dotato di terrazzo panoramico, vista aperta su città e montagne circostanti composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, ascensore, completa la dotazione il garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1541-TRENTO CENTRO CITTA' € 375.000,00** zona Piazza Fiera vende in contesto silenzioso e fuori dal traffico, appartamento recentemente ristrutturato e in perfetto stato a piano quarto servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi, disbrigo, ripostiglio-lavanderia, 2 stanze e bagno finestrato. Ampia cantina e comodo garage in proprietà.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1611-MARTIGNANO € 124.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano rialzato con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Attualmente locato ad € 450,00 mensili. Cl: C; IPE: 96,43 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1567-TRENTO PIAZZA CANTORE € 125.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo con zona armadio, camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato con velux. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 156,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1610-TRENTO SAN DONA' € 187.000,00 PIU' DI QUANTO TI ASPETTI** in palazzina ben tenuta vende miniappartamento piano secondo così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà il garage doppio di 45 mq. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Cl: E; IPE: 206,03 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, pronto abitare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità posto auto. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi attico composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1601-TRENTO ZONA VIA VENETO € 395.000,00** in palazzina completamente ristrutturata vendiamo al secondo piano appartamento da ristrutturare, così composto da: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e tre balconi. Cappotto esterno. Possibilità acquisto cantina e garage a € 40.000. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1605-TRENTO BOLGHERA € 329.000,00** in casa di quattro unità vendesi appartamento al piano rialzato così composto: ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno con balcone rivolto a sud, corridoio, tre stanze matrimoniali, doppi servizi, poggiatesta e cantina. Posto auto assegnato in garage. Serramenti doppio vetro, caldaia e termosifoni sostituiti di recente. Posto auto condominiale. Esposto sud - est - nord. Cl: F; IPE: 250,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



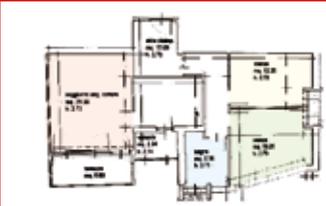
**A3C1585-TRENTO VELA € 317.000,00** vendesi villetta a schiera di testa pronta abitare, così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1602-TRENTO ZONA CLARINA € 195.000,00** in palazzina nuova vendiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e giardino. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto esclusivo. Zona comoda e ben servita. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00** Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1603-TRENTO ZONA LUNGO FERSINA € 250.000,00** vendesi appartamento situato al primo piano composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera doppia, camera matrimoniale, terrazzo, cantina e posto auto coperto in garage. Zona di facile parcheggio. Arredato del blocco cucina. Ascensore. Locato ad € 850 mensili. Cl.: D; IPE: 152,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1597-TRENTO MATTARELLO € 440.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e due terrazzi. Completano la proprietà garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna fine 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1606-TRENTO ZONA VIA CERVARA € 225.000,00** in palazzina di 5 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento nuovo a piano terra, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, ripostiglio, bagno con doccia e cortile esterno piastrellato. Possibilità di acquisto posto auto di proprietà. Termoautonomo; no spese di condominio. Ottimo come investimento. Cl: B; IPE: 70,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A2C2016-VOLANO, € 195.000,00** praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq, a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE 183,16 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2032-ROVERETO BORGO SACCO € 143.000,00.** difficile da trovare un minipartamento che abbia tutte queste peculiarità. In contesto estremamente pratico ed assolutamente silenzioso, appartamento tutto esposto a sud, dalle dimensioni generose e pieno di luce. Composto da ingresso, luminosissima zona giorno con uscita su terrazzo a sud con vista aperta, disbrigo/ripostiglio, ampia camera da letto matrimoniale con due finestre, grande bagno. A piano interrato garage di 19 mq, e cantina di 9 mq. La palazzina dispone poi di un comodo ed ampio parcheggio condominiale. Cl. D; IPE: 127,30 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1996-ROVERETO MARCO € 179.000,00** trcamere con garage e cantina, **PREZZO AFFARE!!** appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq, e cantina. Cl. D IPE: 127,37 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2046-VILLA LAGARINA € 248.000,00** in pieno centro, appartamento ultimo piano in casa bifamiliare, pieno di luce e sole. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, gradevole ed ampio balcone sul lato sud con vista aperta. In proprietà esclusiva un ampio sottotetto. A piano terra, garage, cantina/lavanderia, posto auto esterno privato e tratto di ortogiardino di circa 80 mq. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e pannelli solari. Cl. D; IPE: 129,59 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. E; IPE 112,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2007-ROVERETO CENTRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00** ampio appartamento con ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Palazzina con ascensore. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1998-A2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq, cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi, vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso minipartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suardi



**A2C2008-ALA S. MARGHERITA € 269.000,00 SUPER PANORAMICA,** villa a schiera in contesto di assoluto prestigio. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stanze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato garage doppio e locale pluriservizi cantina/lavanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2039-ROVERETO CENTRO € 330.000,00 PREZZO RIBASSATO!!** appartamento internamente ristrutturato pronto ad abitarlo! Libero su tre lati, sud ovest e nord, gode di ottima luminosità. È composto da ampio ingresso con zona ripostiglio, soggiorno con uscita ad ovest su gradevole balcone con vista aperta, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone; disbrigo; stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, doppi servizi. A piano interrato comodo garage di 17 mq, e cantina. Piano alto servito da ascensore. Cl. C; IPE 89,32 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1998-MARCO DI ROVERETO € 163.000,00 PREZZO RIBASSATO!!** in recente piccola palazzina accogliente appartamento giorno notte ottimamente esposto. Composto al secondo piano da ingresso, gradevole e luminosa zona giorno con balcone a sud con soggiorno e cucina a vista ed angolo studio, bagno di servizio; scala interna per l'accesso alla zona notte mansardata composta da stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, secondo bagno finestrato con velux. Garage di circa 26 mq a piano terra... Bello ed accogliente!!!! Cl. C; IPE 127,30 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 179.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!!** in uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra minipartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ariosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO, IL SOLE E LA VISTA TE LA OFFRE L'APPARTAMENTO,** le finiture le puoi scegliere tu. Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1903-NOGAREDO** in splendida posizione collinare vende terreno edificabile di 2600 mq, con la possibilità di suddividere anche in più lotti. Ideale per imprese o per due nuclei familiari che vogliono edificare la casa dei propri sogni..... **Info 335 5616956**



**A2C2040-ROVERETO ZONA STADIO CENTRALISSIMO! € 213.000,00** in piccola palazzina appartamento con vista aperta e tutto recentemente ristrutturato! Appartamento giorno notte ottimamente esposto con uscita ad ovest su ampio balcone, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone; disbrigo; stanza da letto matrimoniale, grande stanza da letto matrimoniale, grande stanza singola con uscita su balcone, bagno finestrato con velux. A piano terra cantina con finestra di 13 mq. Appartamento recentemente e completamente ristrutturato con ottime finiture interne con riscaldamento autonomo e poche spese di gestione. La casa ha in proprietà un comodo posto macchina coperto e ampio parcheggio la macchina. Cl. D; IPE: 165,22 KWh/mq. **Info 335 5616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl. D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO, IMMOBILE A REDDITO**, vende capannone-magazzino locato di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq. di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. CL: C; IPE: 26,50 kWh/mca



**A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00** vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. **Info 335 8076378**



**A1C1539-TRENTO CENTRO STORICO € 1.000,00** affitta negozio di 30 mq a piano terra e 30 mq di interrato in via di forte passaggio, dotato di una vetrina, accesso secondario, wc, libero da ottobre.



**A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00** ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. **Zona in forte espansione residenziale e commerciale.**



**A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



**A1C1430 - PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1526-TRENTO RAVINA € 550.000,00** vende comodo e recente capannone di ca. 600 mq. con altezza max 9,60 md dotato di impianto elettrico, corpi illuminanti, portone industriale, uffici ca. 300 mq, piazzale recintato e posti auto in comproprietà, cancello elettrico. **Info 335 8076378**



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO**, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a tramiener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**COGNOLA**

vendesì in via Masetti appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno, camera matrimoniale con balcone, cantina, garage, secondo piano con ascensore, riscaldamento autonomo a pavimento, cappotto, tapparelle elettriche e allarme. Mq 50 + cantina e garage. **Euro 190.000,00**



**VIA NICOLODI**

vendesì nuda proprietà appartamento posto al secondo piano di una palazzina di 3 piani e 3 appartamenti. Composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, corridoio, bagno finestrato, 3 stanze. Ascensore posto auto in garage comune zona verde comune intorno alla casa. **Euro 250.000,00**



**PIAZZA LODRON**

vendesì splendida mansarda luminosa e con ottima esposizione in palazzo prestigioso composta da salone cucina 2/3 stanze doppi servizi finestrati e cantina. **Euro 680.000,00**



**MATTARELLO**

vendesì in bifamiliare villa con 1.600 mq di giardino composta da salone cucina 4 camere 3 servizi stube cantina ampio garage per 2 o più auto e 2 posti auto coperti. **Euro 550.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesì prestigiosa porzione di casa sapientemente ristrutturata terra cielo composta da garage, ampia stube ammobiliata, salone, cucina abitabile arredata con balcone, 4 servizi, 5 camere, balcone e splendida mansarda. **Euro 650.000,00**



**CORSO ALPINI**

vendesì luminoso appartamento di mq 110 al 5° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e posto auto privato e locale per le bici. **Euro 220.000,00**



**BESENELLO IN ZONA COLLINA**



**NUOVA REALIZZAZIONE**

**Residenza Rio Secco  
Classe energetica A+**

immersa nel verde,  
zona tranquilla e Soleggiata.  
Varie tipologie di appartamenti  
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
Giardino di proprietà, garage e cantina.

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it





# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

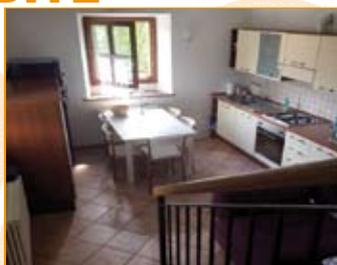
### VENDITE



**TRENTO, zona Cristo Re:** in nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico ultime disponibilità: mini appartamento a piano terra con piccolo giardino, completo di garage. Possibilità di scelta finiture interne. Consegna estate 2022. Classe Energetica A+. **Da €. 130 mila + garage**



**TRENTO centro:** ampio monolocale al primo piano mq. comm. 76 in piccola palazzina. L'immobile si presenta in buone condizioni con arredato cucina, termoautonomo. Ottimo per investimento. **€. 139 mila**



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€. 209 mila**



**TRENTO, via Vannetti:** vendiamo tricamere ristrutturato, terzo piano con ascensore; soggiorno-cucina con balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni, ripostiglio e cantina. Buona resa come investimento per locazione. **€. 298 mila**



**TRENTO:** adiacente centro storico, immobile di pregio, ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli. Importante zona giorno open space con balcone abitabile, due stanze, bagno finestrato, stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50 con cantina di mq. 12. **Maggiori info in ufficio.**



**Bedollo, Fraz. Monte Peloso:** interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture. Trattasi di due appartamenti con ingressi indipendenti di cui un bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 e un duplex di mq. 115 netti. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. Assolutamente da vedere. **€. 145 mila bic. €. 175 mila duplex**



**BESENELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**CALDONAZZO:** in zona centrale immobile di sole tre unità abitative, tricamere ristrutturato al primo piano con ampio balcone. L'immobile è completo di due posti auto esterni e viene venduto arredato. Ideale oltre che per abitazione principale anche per uso turistico. **€. 204 mila**



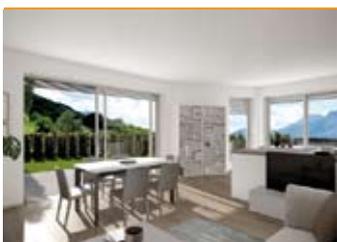
**FRASSILONGO, frazione:** porzione di casa su due livelli. A piano terra piccolo appartamento con cucina, stanza da letto, soggiorno e bagno, da ammodernare e con possibilità di unire al piano primo, attualmente al grezzo, di mq. 100 circa, open space con soppalco. Locale deposito di mq. 20 a piano terra e mq. 3200 di terreno circostante. **€.179 mila**



**LEVICO, Fraz. Campiello:** in posizione soleggiata e pianeggiante, terreno edificabile di mq. 770 a 2 km. dal centro di Levico. Realizzabili circa mc. 1500, mq. 190 circa in pianta con H. max mt. 8,50, per la realizzazione di villetta bifamiliare o trifamiliare. **€. 130 mila**



**MARTIGNANO:** proponiamo villa singola di ampia metratura con giardino e piscina in posizione strategica. Possibilità con pochi lavori di trasformazione in bifamiliare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**POVO:** in bellissima posizione, nuova realizzazione in piccola palazzina, classe energetica A+, disponibilità di appartamenti anche di grande metratura, piano terra con giardino, primo piano e piano attico con spaziosi terrazzi. Garage doppi e cantina. Info solo in ufficio previo appuntamento.



**SEGOZZANO, Stedro:** interessante porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli. Tetto e serramenti ristrutturati, l'interno da ammodernare; doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di piccolo garage e avvolto. **€.135 mila**



**VAL DI NON, Nanno:** in contesto abitativo di sole due unità abitative, in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere di ampia metratura con soggiorno stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. **€. 137 mila**



**DRO,** in zona turistica Alto Garda, lago di Ledro, interessante porzione di casa in centro storico da ristrutturare, libera su due lati sviluppata su due livelli più soffitta. Totali mq. 170 netti. A piano terra due importanti avvolti di mq. 30 ciascuno. L'immobile si presta per sviluppare attività ricettive quale B&B. **€. 170 MILA**



**VILLAZANO:** in nuova realizzazione ad alto risparmio energetico, ultima disponibilità: ultimo piano con terrazzo, due stanze, cucina soggiorno, doppi servizi. Completo di garage. Possibilità di scelta finiture interne. Consegna estate 2022.



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

CENTRO  
STORICO

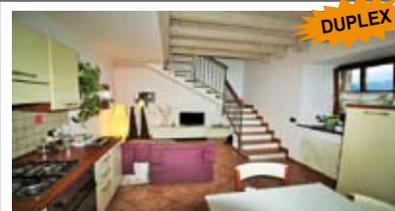
**A001: CENTRO STORICO:** IN SPENDIDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000

CENTRO  
STORICO

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D

€ 105.000



DUPLEX

**A027: CLARINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

€ 209.000



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000



INTERESSANTE

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En. N.D.

€ 250.000



INTERESSANTE

**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 160.000

NUDA  
PROPRIETA'

**B048: LASTE:** NUDA PROPRIETA' - AFFARE. Appartamento DUPLEX sito all'interno di una palazzina di soli 5 unità. A piano terra atrio di ingresso arredabile, cucina abitabile e ampio soggiorno. Al livello superiore due comode stanze e il bagno finestrato. Giardino privato adibito ad orto. Cantina, pauto privato e garage. Cl. En. N.D.

€ 170.000

ZONA  
UNIVERSITA'

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000



ATTICO

**B056: CENTRO STORICO:** SPENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido sopralco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000

V  
GRAZIOLI

**C001: VIA GRAZIOLI:** AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE in condominio anni settanta, perfettamente mantenuto e così composto: ampio atrio d'ingresso, grande salone, tre balconi, cucina, corridoio, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni. Garage e una cantina. Cl. En. N.D.

€ 450.000

TERRAZZA  
80 MQ

**B019: ZONA BUONCONSIGLIO:** RISTRUTTURATO CON SPENDIDO TERRAZZO DI 80 MQ. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. )T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto. Cl. En. N.D.

€ 430.000

C033: TRENTO



In zona limitrofa ai negozi commerciali, proponiamo appartamento di ampia metratura con ottima esposizione, servito da ascensore, ampio atrio d'ingresso, balcone, cucina a vista, stanza matrimoniale, due bagni, secondo balcone con ripostiglio. Cantina e garage. Cl. En. N.D.



H023: CENTRO



PORZIONE DI CANTINA. RATA SU PIÙ LIVELLI. Ampio corridoio d'ingresso, pranzo, cucinotto, bagno soprastante con affaccio su strada, cucina; salendo zona giorno, 2 stanze e secondo bagno, ultimo piano, stanza media, terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.



**TO NORD:**



**AMPIO**

ai centri com-  
iamo apparta-  
metratura e con  
ne, a terzo piano  
nsore. Spazioso  
soggiorno con  
abitabile, stanza  
e stanze doppie,  
bagno f., ripos-  
p.auto coperto.

**€ 212.000**



**O STORICO:**



**LUSSUOSO**

CASA STRUTTU-  
ELLI, composta  
ingresso, sala da  
o, bagno; al pia-  
ampio salotto  
zona pranzo e  
zona notte con  
ndo bagno. Ad  
anza, studio e

**€ 495.000**



**AMPIO DUPLEX**

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 249.000**



**NUOVO**

**G001: CALDONAZZO:** IN POSIZIONE APPARTATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. CASA IN LEGNO a basso consumo energetico, disposta su due livelli abitativi. Possibilità di personalizzazione degli spazi e scelta delle rifiniture. INFO IN UFFICIO!! T.A., Cl. En. A

**€ 550.000**



**AMPIA METRATURA**

**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampie cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G

**€ 106.000**



**ECOBONUS 110%**

**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

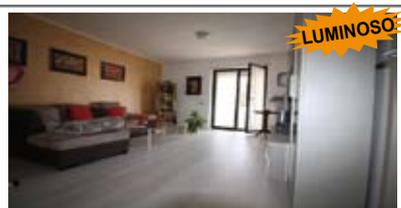
**€ 160.000**



**2 PORZIONI (200 MQ.)**

**H021: TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unica appartamento da oltre 150 mq. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFRUTTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI!! T.A., Cl. En. G

**€ 80.000**



**LUMINOSO**

**C025: RONCAFORT:** APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO E PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone, doppi servizi, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie e secondo balcone. Soffitta e p.auto condominiale coperto assegnato. Garage a 20.000€ aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 310.000**



**C047: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. P.auto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D

**€ 310.000**



**AMPIO GIARDINO**

**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f.. Cantina. Ampio giardino di proprietà. T.A., Cl. En. F

**€ 230.000**



**2 UNITA'**

**H012: VIGOLO VATTARO:** PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.

**€ 165.000**



**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\*. Cl. En. N.D

**€ 598.000**



**AMPIO MANSARDATO**

**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

**€ 125.000**



**IN QUADRIFAMILIARE**

**€ 310.000**



**TERRA-CIELO**

**H006: SOPRAMONTE:** PORZIONE TERRA CIELO. Nel centro storico di Sopramonte, vendiamo la nuda proprietà di una porzione di casa terra-cielo, in posizione soleggiata con splendida vista e libera su tre lati. L'immobile si compone di 4 livelli fuori terra da circa 50 mq. ciascuno. A piano strada 2 posti auto, un garage, e tre grandi cantine. \* Da ristrutturare \*. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 230.000**



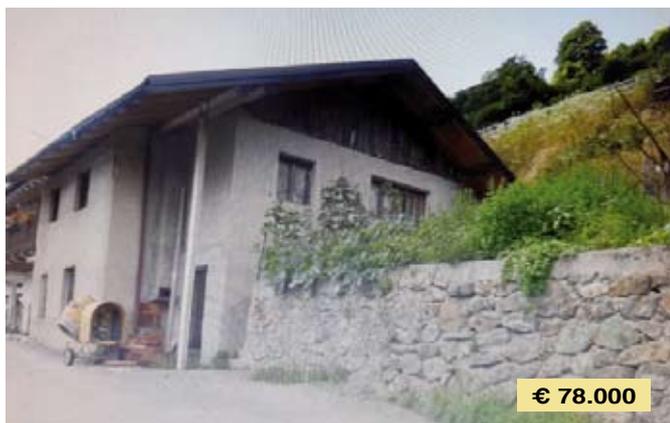
**SCHIERA DI TESTA**

**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, cantina. T.A., Cl. En. E.

**€ 430.000**



**LIBERTY**



€ 78.000

### IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ! IN VAL DEI MOCHENI, LOC. KAMAUZ

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

### NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



€ 240.000

### CANDRIAI

si vende in esclusiva porzione di casa con due unità abitative separate! Ampio giardino curato, taverna, terrazze e patio.



### LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

### BOLGHERA

vendo appartamento a quarto piano, con ascensore, composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, due stanze, bagno finestrato. Completo di cantina. Da ristrutturare! Ape in rilascio. €220.000



IN ESCLUSIVA

€ 230.000

### COGNOLA

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



### LAVIS

in condominio signorile, vendo luminosissimo appartamento dalle metrature generose! Sito a terzo piano, servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno-pranzo con vetrate e terrazzino, cucina abitabile, poggiolo, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto assegnato.



### SUSÀ DI PERGINE

in piccolo contesto residenziale vendo in esclusiva grazioso e luminoso miniappartamento sito al piano terra con giardino: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino, posto auto esterno e garage doppio. L'appartamento è termoautonomo, munito di impianto di allarme e di tende parasole esterne

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7

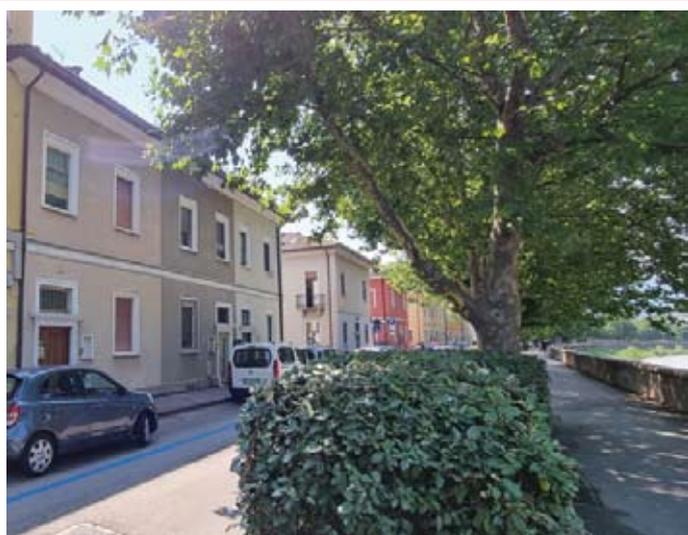


348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



### TRENTO CITTA' CRISTO RE

vendiamo in esclusiva ad euro 370.000 graziosa casa a schiera con giardino in via lungo adige leopardi - complessivi mq 200 - piano giorno notte e mansarda; completamente autonoma, nessuna spesa condominiale



### CAMPOTRENTINO

vendiamo in esclusiva ad euro 420.000 interessante porzione di casa completamente ristrutturata su 3 livelli. ampio piazzale, garages stube, piano giorno e piano notte. Ape in fase di rilascio



### PRIMA COLLINA TRENTO NORD

vendiamo in esclusiva prestigioso e panoramico appartamento di mq 180 in casa di sole 3 unità abitative, libero su quattro lati, con ampio terrazzo e balconi; completa l'abitazione grande garage con 3 posti auto e parcheggi; cantine, lavanderia, studio, stube e/o taverna. Casa clima B - termoautonomo - PER INFORMAZIONI e SOPRALUGO TELEFONARE ORE UFFICIO



### IN NUOVA REALIZZAZIONE CASA CLIMA A,

vendesi appartamento libero su 3 lati con ampio giardino - 280 mq. Possibilità scelta delle finiture ed acquisto di ampio garage.



### LEVICO TERME

vendiamo in esclusiva zona via Vittorio Emanuele prestigiosa villa con ampio terreno di pertinenza, in posizione soleggiata e panoramica. Trattativa riservata.



### VIA MILANO

AD EURO 365.000 vendiamo ampio appartamento 4 stanze libero su 3 lati ideale anche come investimento. Posto auto coperto di proprietà ed ampia soffitta. APE IN FASE DI RILASCIO



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A21 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**VIA SANT'ANNA** RISTRUTTURATO 2° piano, OVEST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, balcone, CANTINA *C.E. D*

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO + GARAGE. *C.E. D*

**B25 - 2 stanze**
**€ 180.000**

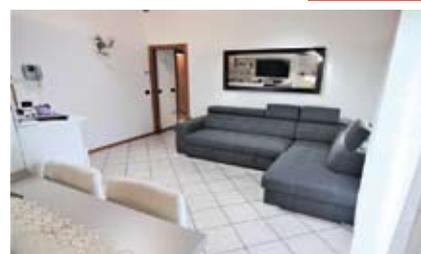

**CLARINA** ULTIMO PIANO, N-E-O, ingr, soggiorno-cucina, TERRAZZINO, 2 stanze matrimoniali, 1 bagno f., ripost., cantina. *C.E. B*

**B199 - 2 stanze**
**€ 150.000**


**RONCAFORT** PANORAMICO!, SUD, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, bagno, balcone, p.auto cond. *C.E. D*

**B202 - 2 stanze**
**€ 800.000**


**BOLGHERA** SIGNORILE 2 STANZE RISTRUTTURATO, S-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze m., 2 bagni f., TERRAZZO, GIARDINO, termoautonomo. POSSIBILITÀ DI ACQUISTO BILOCALE. *C.E. C*

**B24 - 2 stanze**
**€ 220.000**


**ZAMBANA** ULTIMO PIANO, N-O, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 1 bagno f., TERRAZZO, ripost., cantina, GARAGE. *C.E. B*

**B201 - 2 stanze**
**€ 430.000**


**CENTRO STORICO!** COME NUOVI!, N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 2 bagno f., TERRAZZO, soffitta, termoautonomo. *C.E. C*

**B180 - 2 stanze**
**€ 210.000**


**MELTA** 2° PIANO, S-O, ingr, soggiorno-cucina, 3 balconi, 2 stanze matrimoniali, 1 bagno f., cantina. *C.E. E* + garage

**C40 - 3 stanze**
**€ 225.000**


**LAVIS** DUPLEX U. PIANO, N-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, stube, GIARDINO, 2 P. AUTO. *C.E. D*

**C21 - 3 stanze**
**€ 219.000**


**GARDOLO** COME NUOVO! 2° PIANO. S-O-N, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze, BAGNO FIN., soffitta. *C.E. D*

**C250 - 3 stanze**
**€ 260.000**


**MEZZOLOMBARDO** 2° PIANO, N-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., bagno f., cantina, soffitta, P. AUTO. *C.E. D*

**G27 - villa**
**€ 970.000**


**CALDONAZZO** VILLA SINGOLA CON GRANDISSIMO GIARDINO, S-N-O-E, ingr, soggiorno, cucina, 5 stanze M, 3 bagni finestrati, TERRAZZO, poggiolo, cantina, GARAGE. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B29 - 2 stanze**

€ 109.000



**SAN MICHELE A.A.** ingr., cucina, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno f., 2 locali al grezzo, soffitta, cantina, no spese cond., T.A.

**B106 - 2 stanze**

€ 220.000



**TERLAGO** c. nuovo del 2010, soggiorno/cucina, terrazzo, 2 balconi, 2 stanze, 2 bagni f., 2 garage, e p.auto T.A.

**B49 - 2 stanze**

€ 260.000



**VIA GRAZIOLI** nuovo, ingr., ampio soggiorno/cucina, disimp., 2 matrimoniali, bagno, soffitta.

**B25 - 2 stanze**

€ 180.000



**V.LE VERONA** 4° ultimo p., ovest-est, ingr., soggiorno, ampio terrazzo, cucinotto, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina, dep. bici, posto auto. T.A.

**C052 - 3 stanze**

€ 165.000



**PERGINE** 2° piano panoramico a sud, cucinino, soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f. e posto auto

**C92 - 3 stanze**

€ 398.000



**VIA PIAVE** 3° piano, sud- ovest, 130 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 grandi stanze, ripost., bagno f., cantina

**C17 - 3 stanze**

€ 240.000



**VILLAZZANO** panoramico, 1° ultimo p., ingr., cucinone, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripos/lavanderia, cantina, garage

**C23 - 3 stanze**

€ 207.000



**LAVIS** 2° p., ingr., grande soggiorno/cucina, 2 balconi, dsimp., bagno f., 3 stanze, cantina, p.auto, e garage

**C76 - 3 stanze**

€ 230.000



**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage **C.E.D**

**C42 - 3 stanze**

€ 220.000



**PIO X** piccola palazzina, ingr., soggiorno/cucina, disimp., 3 stanze, bagno f., cantina, 2 posti auto. T.A.

**H05 - porz. di casa**

€ 97.000



**PERGINE FRAZ.**, intera porzione di casa, di 150 mq. + cantine e soffitta.

**H013 - porz. di casa**

€ 100.000



**ALDENO** intera casa, con 2 appartamenti al 1° p e 2° piano, identici: ingr., cucinino, soggiorno, balcone, 2 stanze bagno f., soffitta, 2 cantine, loc. caldaia, garage, e p.auto T.A. **cadauno**



€ 100.000

**CALDONAZZO**

centro storico, grazioso e ampio bilocale arredato sito al terzo ed ultimo piano: zona giorno con cucina a vista, camera da letto, antibagno, bagno finestrato. Aria condizionata.



€ 138.000

**RONCAFORT**

2 camere da letto in condominio ann '80: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, balcone con vista a sud. Soffitta e posti auto condominiali.



€ 145.000

**VIGOLO BASELGA**

trilocale esposto a sud-est, termoautonomo senza spese condominiali. Soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze da letto, bagno. A completare l'immobile una cantina molto spaziosa.



€ 180.000

**VILLAZZANO**

ultimo piano composto da 2 camere da letto, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 2 balconi. Cantina. Vista panoramica sulla città.



€ 190.000

**GARDOLO**

ultimo piano: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale.



€ 200.000

**SAN PIO X**

pino alto con ascensore: ingresso, soggiorno con cucinotto, 3 locali, bagno finestrato, balcone. Cantina, garage di piccole dimensioni, posti auto condominiali.



€ 210.000

**SOLTERI**

trilocale termoautonomo al sesto piano con ascensore. Composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, bagno, una stanza singola e una stanza matrimoniale.



€ 230.000

**CALLIANO**

su due livelli, ampia zona giorno con angolo cottura, terrazzo, disbrigo, bagno finestrato e due stanze da letto con balcone; a piano superiore, cabina armadio e ampia camera da letto. A piano interrato cantina e garage doppio.



€ 270.000

**TRENTO SUD**

a piano primo, ingresso, cucina abitabile, ampio terrazzo a sud, soggiorno, disbrigo, due bagni e tre stanze da letto con secondo balcone. A piano terra una cantina ed un ampio garage incluso nel prezzo.



€ 298.000

**VOLANO**

due camere da letto (possibilità della terza camera) con ampia zona soggiorno e angolo studio, cucina abitabile, giardino, bagno finestrato. Garage, posti auto condominiali. L'immobile è collegato ad un ampio spazio uso laboratorio/ufficio di circa 180 mq, acquistabile a parte.



€ 315.000

**VILLAZZANO**

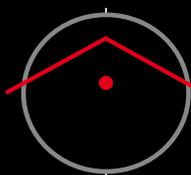
in palazzina anni '80 con parco e parcheggio condominiali: ingresso indipendente, 3 camere da letto, doppi servizi, cucina abitabile, grande soggiorno luminoso, terrazzino con vista, ripostiglio. Garage a piano terra.



€ 350.000

**LAVIS**

appartamento ristrutturato a nuovo in bifamiliare con sottotetto di pari metratura e ampio giardino. Ampio soggiorno-cucina, 2 camere, doppi servizi. Posti auto privati.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## CIMONE

€ 89.000

intera porzione di casa in sasso su 3 piani, da ristrutturare, con giardino privato di 230mq con capacità di edificare ulteriori 400 mc e quindi ottimo per ampliare.



## PIEDICASTELLO

vendiamo attività di Tabacchino in locale ben tenuto con vetrina, attività di rivendita tabacchi, giornali, licenza slot machine, cartoleria, ricariche, scommesse... attività avviata e con clientela consolidata. Generoso fatturato dimostrabile.

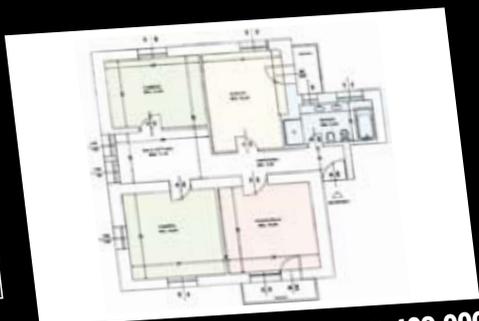


€ 295.000



## VIA MILANO

in stupendo palazzo d'epoca con giardino condominiale, ampio 100mq utili, a piano alto, ristrutturato: ingr., cucina con balcone, soggiorno con balcone, 2 stanze da letto matrimoniali, zona relax/sala lettura, bagno fin. Risc. aut. Cantina e soffitta. P.auto privato.



€ 409.000



## BOLGHERA

Intera e nuova porzione di casa liera su 3 lati in Classe A, con ascensore, con 2 unità (1 al primo al piano primo e seconda ai 2 livelli superiori), ampio garage.

€ 865.000



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## B026 - MEANO

€ 260.000

in nuova palazzina TRILOCALE con giardino, con ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, una stanza matrimoniale ed una stanza singola. Cantina 10 mq. Possibilità garage a parte. Classe A+



## A000 - PERGINE CENTRO

In palazzo storico restaurato proponiamo 3 BILOCALI indipendenti, completamente ristrutturati. Vendita in blocco o anche singolarmente. Ottima opportunità di investimento.



€ 365.000



## B017 - VIA 4 NOVEMBRE

€ 178.000

Fuori dal traffico, QUADRILOCALE con ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato, 2 balconi. Soffitta 10 mq. Ampio Parcheggio. Garage. A.p.e. in fase di rilascio.



## H005 - MONTAGNAGA DI PINE'

Splendida posizione, prossima realizzazione, villa indipendente libera su tre lati, 300 mq di giardino, pompa di calore, fotovoltaico. Classe A+. Si accettano prenotazioni.

Info in uff.



## A069 - TAVERNARO

€ 199.000

Bellissimo BILOCALE ristrutturato a nuovo, con balcone, bagno finestrato. Posto auto. Ampia cantina. Completamente arredato. Termoautonomo. Classe C.



Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO



Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila



Residenza MALTA  
Zona Centro



Tutte le Residenze  
ricadono in  
classe A+

e sono dotate di  
pompa di calore,  
riscaldamento a  
pavimento e pannelli  
fotovoltaici.





Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



#### CENTRO STORICO: CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**



#### ZONA UNIVERSITA

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



#### ATTICO VIALE ROVERETO

In piccolo contesto di integrale ristrutturazione, stupendo attico di prossima realizzazione disposto su due livelli con balconi, terrazzo, sgravi fiscali e scelta delle finiture. Libero su 4 lati luminoso con vista aperta. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



**SARDAGNA:** in porzione di casa di due unità, appartamento composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22 mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo ed i muri spessi in sasso garantiscono fresco l'estate e bassissimi consumi di riscaldamento durante l'inverno. Venduto volendo anche già locato a 500 euro mensili. Ace in corso. **Euro 120.000.**

**INVESTIMENTO:** in piccola porzione in centro storico proponiamo due miniappartamenti, acquistabili in blocco, con basse spese condominiali e completi di arredo, ideali per B&B o affitto a studenti. Ace in corso. **Euro 290.000.**



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.



#### TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI

In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità, composto di: ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina. Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 380.000 più pertinenze. Riferimento: 1895**



**MATTARELLO:** in nuova piccola palazzina di sole 4 unità, in classe A+, con detrazioni fiscali, scelta finiture e ripartizione interna, proponiamo appartamenti tricamere liberi su 4 lati, con due bagni, terrazzi o giardino, ascensore e pertinenze consegna prevista per l'estate del 2022.

**BOLGHERA:** VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



**ADIACENZE CENTRO STORICO:** funzionale bicamere in buono stato, con ampia zona giorno, doppi servizi e spaziosa soffitta potenzialmente trasformabile in miniappartamento. Nessuna spesa condominiale. **TERRAZZO esclusivo di oltre 90mq.** Ace in corso. **Euro 430.000**



#### CANDRIAI:

Per amanti della natura e della tranquillità, in posizione panoramica e defilata con una bellissima vista, nuovo progetto immobiliare in via di definizione con possibilità di personalizzazione totale: dalle superfici, in base alle necessità, alle finiture e alla distribuzione interna. Prezzo molto conveniente. Classe A+. Ace in corso.



**CIVEZZANO:** casa da ristrutturare integralmente ideale per due privati o per imprese Immobile facilmente frazionabile in due unità abitative: una di 2/3 camere con ampio giardino ed una più grande con tetto a vista e con la possibilità di realizzare degli ampi soppalchi. La soluzione si presta particolarmente per due nuclei familiari o due acquirenti distinti che possano poi coordinarsi al meglio nella ristrutturazione. Ace in corso.

#### BOLGHERA NUOVA INIZIATIVA IMMOBILIARE

In piccola palazzina con poche unità e di prossima realizzazione possibilità di prenotare appartamenti tricamere con giardino o terrazzi, completi di pertinenze e personalizzabili. Classe A+

#### LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso.



immobiliare  
Giuliani srl

Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4

38122 Trento

Tel. 0461 992428

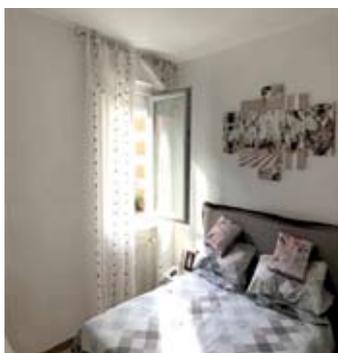
trento@casegiuliani.it



**TRENTO CENTRO** Vendesi in zona centro storico grazioso appartamento ristrutturato al secondo piano servito da ascensore. L'immobile è composto da: ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali di cui una con servizio privato, stanza singola e secondo bagno finestrato. Presente impianto di climatizzazione, riscaldamento centralizzato. Completa l'immobile la cantina al piano interrato.



**TRENTO SUD** Vendesi ampio e luminoso appartamento a Trento sud, ben collocato in quanto vicino ai principali servizi. L'immobile è composto da: ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno con uscita su terrazza, tre stanze e due bagni finestrati, viene venduto parzialmente arredato. Completa l'immobile la cantina, garage e posto auto esterno assegnato. Il riscaldamento è autonomo, ci sono a disposizione i pannelli solari per l'acqua calda.



**TRENTO NORD** Vendesi luminoso appartamento al secondo piano in condominio di poche unità composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno finestrato. Completa l'immobile la cantina al piano terra, possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

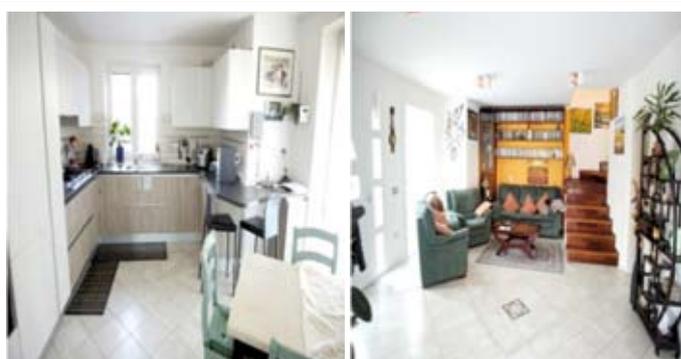


**TRENTO SUD**

Vendesi capannone di circa 200 mq, molto luminoso, con posti auto di proprietà.



**TRENTO NORD** Vendesi in zona Gardolo grazioso appartamento al quarto piano con ascensore. Accesso da strada privata, ben posizionato in quanto vicino ai servizi principali e alle fermate dei mezzi pubblici. L'appartamento è semi-arredato e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone. Completa l'immobile il garage con la cantina annessa.



**VALLE DEI LAGHI** Vendesi villa a schiera di testa con ampio giardino. L'immobile presenta al piano terra: ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile, bagno con doccia e ripostiglio. Al primo piano: disbrigo, stanza doppia con balcone, stanza matrimoniale con balcone, ampia stanza singola con balcone e bagno finestrato con vasca idromassaggio. Al piano interrato: stube, locale tecnico con lavanderia e bagno, cantina e garage triplo. A Completare l'immobile troviamo il grande giardino, il riscaldamento autonomo a pavimento, i pannelli solari, il cappotto esterno e la stufa a pellet. Certificazione energetica in fase di rilascio.

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

  
**Edilcasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.

**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)**



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**SPORMINORE:**  
 Vendiamo casa singola, libera su 4 lati composta da 2 appartamenti indipendenti, abitabili ed in discrete condizioni. Completa il tutto soffitta, giardino e delle ampie cantine. Possibilità di ricavare garage. Ape in fase di rilascio.  
**Solo € 120.000**



**GRUMO:**  
 In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale.  
**No spese condominiali. Occasione da vedere!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo attico in zona semicentrale con metratura notevole, circa 200 mq, completo di soffitta, terrazzo di 180 mq e garage di 86 mq. Da risanare.  
**Info e disegni solo in ufficio!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento duplex** di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio.  
**€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**ZAMBANA:** Siamo incaricati a vendere bifamiliare libera su 3 lati, abitabile da subito ed in ottime condizioni. Completa di giardino e stube. Il giardino è di 480 mq ed edificabile.

PROGETTAZIONE E  
 REALIZZAZIONE  
 TERRAZZE E GIARDINI



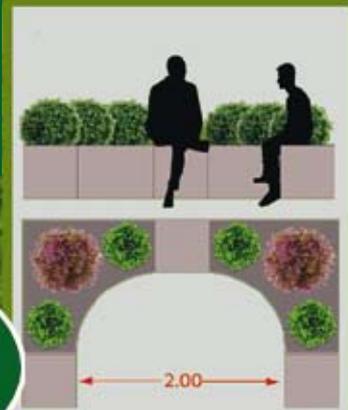
**PROGETTIAMO**  
 I TUOI  
**SPAZI A VERDE**  
 DA OLTRE 40 ANNI

www. **Ovunque Verde** .it

POSSIBILITA' DI USUFRUIRE  
 DEL  
**BONUS VERDE**

www.ovunqueverde.it - email: francescoscarano5810@gmail.com  
 Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN) - tel. 0461.418047, cell. 345.1230170  
 Via Brera - 20121 Milano (MI) fax 0286463892

REALIZZAZIONE DI  
 FIORIERE BREVETTATE  
 E COMPONENTI



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà


**BORGO VALSUGANA**

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

**0461.752665 - 335.5240575**
**www.globalimmobiliareborgo.it**


**CASTELLO TESINO** Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 230.000,00 **RUSTICO TELVE** rustico su due piani, 4 stanze 7000 mq di terreno, acqua disponibile da marzo a novembre, possibilità di allaccio privato. C.E: F 270 kwh/m2a Rif 197



€ 370.000,00  
**OSTERIA  
CARACO OLLE**  
ristorante in vendita con buoni incassi in costante aumento negli anni. Oltre ai due fabbricati è di proprietà tutto il piazzale antistante ed il terreno che circonda per circa 10.000 mq. Arredi e attrezzature compresi. c.e.: D D 181.5 kwh/m2a. Rif 906



€ 215.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 125.000,00 **PORZIONE DI CASA OSPEDALETTO** porzione ristrutturata e arredata integralmente, 3 camere cantina e parcheggio comunale. C.E.: D 183 kwh/m2a. Rif 905



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



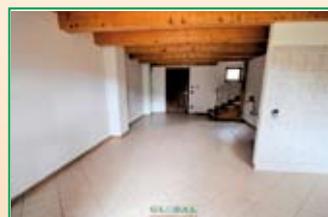
**BORGO** via per Olle appartamento 2 stanze mq 106 su due livelli a secondo e terzo piano da ristrutturare + cortile/posto



€ 260.000,00 **RONCHI VALSUGANA** casa singola 3 stanze e doppi servizi con terreno a 150 metri dalla casa di circa 1.000 mq. C.E. B+ Rif 932



€ 850.000,00 **VENEZIA CÀ RAGUSEI** palazzetto (monolocale, bilocale e casa padronale) con scoperto esclusivo. Rif 927



€ 105.00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



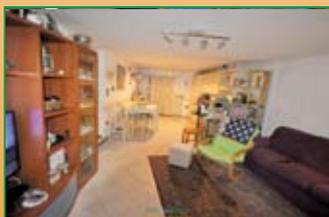
€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E Ipe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 199.000 **BORGO V. OCCASIONE** casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D Ipe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 85.000,00 **SCURELLE** vicino al centro proponiamo per investimento appartamento a primo piano con una stanza C.E. C. Rif 920



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



€ 290.000 **BORGO VALSUGANA** viale Vicenza, attico di mq 211 con 4 camere, 3 bagni, 5 poggianti, terrazza, garage e cantina C.E. C Ipe 92,00 Kwh/mq anno. Rif. 881



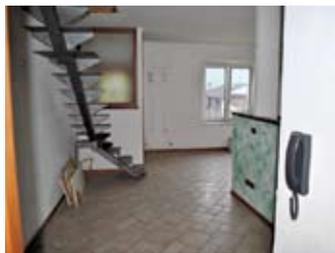
**NOVALEDO**

Appartamento al 2° piano con splendida vista, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, balcone, doppi servizi, corridoio, grande terrazza, cantina. In buone condizioni. APE in corso. **Rif. 653. € 160.000.**



**NOVALEDO**

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., poggiolo, grande corridoio. Termoautonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. **Rif. 620. € 195.000**



**LEVICO TERME**

Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. **Rif. 581 € 200.000.**



**LEVICO TERME**

Appartamento a piano terra ristrutturato a nuovo con soggiorno, cucina, tre camere, bagno finestrato, corridoio. Abitabile da subito. APE in corso. **Rif. 649. € 165.000**



**LEVICO TERME**

QUAERE, Porzione di casa libera su 3 lati, parzialmente abitabile con 3 avvolti, locale caldaia; al 1° p. cucina, disbrigo, 2 camere, bagno, terrazza e poggiolo. Al 2° p. soffitta con tetto isolato. Giardino di ca. 300 mq e una legnaia. APE in corso. **Rif. 647. € 165.000**



**CALDONAZZO**

1° p. ristrutturato recentemente composto da 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, grande poggiolo, 2 p. auto. Termoautonomo. APE in corso. **Rif. 618. € 204.000**



**NOVALEDO**

Porzione di casa da ristrutturare. p. terra 4 cantine; 1° p.: soggiorno, angolo cottura, camera matr., bagno con vasca e doccia, terrazza. Bosco 1.000 mq più piccolo orto. Possibilità di ampliamento. APE in corso. **Rif. 503. € 115.000**



**LEVICO TERME**

vicinanze parco e centro in palazzina di 6 unità appartamento al 1° piano con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., corridoio, lungo poggiolo. No spese condominiali. P.terra: taverna con piccolo soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno. Stufa a legna. APE in corso. **Rif. 560. € 195.000**



**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110; APE in corso. **Rif. 606. € 290.000.**

**LEVICO TERME**  
a 2 passi dal centro grande appartamento ubicato al 1° p., con doppio ingresso, cucina, salotto, 2-3 camere, doppi servizi, due poggiosi e cantina. APE in corso. **Rif. 564. € 120.000**

**LEVICO TERME**  
Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olio, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage, Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p. auto. APE in corso. **Rif. 627. € 169.000**

**CALDONAZZO**  
casa terra-tetto su 3 livelli ristrutturata nel 2014, libera su due lati (sud e ovest). Il p. terra con cucina, sala da pranzo, bagno fin., avvolti. Al 1° p.: studio, stanza, bagno fin. Al 2° p. mansardato con spaziosa sala, soppalco, camera e bagno. E' possibile trasformare la mansarda come abitazione indipendente. Cantina. Posto auto. APE in corso. **Rif. 592. € 240.000. Garage a parte € 15.000**

**VATTARO, PORZ.**  
di casa da ristrutturare vicino al parco comunale, su 3 livelli, libera su 2 lati. Tetto e solai nuovi. Al p. t. Locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1° piano dove situata sala di 50 mq con 3 finestre. Al 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone (da realizzare una scala). Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. **Rif. 622. € 80.000**

**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
Frisanchi. Villetta a schiera in ottimo stato disposta su 3 livelli con terreno di ca. 2400 mq, composta da soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, zona relax, soppalco. Garage, lavanderia, centrale termica. Orto-giardino con zona barbecue e capanno degli attrezzi. APE G. **Rif. 641. € 230.000**

**CALCERANICA AL LAGO**  
centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola. Al 1° p.: camera matrimoniale, poggiolo, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 poggiosi, bagno, 2° p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. **Rif. 608. € 220.000**

**CALDONAZZO**  
Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2 piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. **Rif. 635. € 140.000**

**VATTARO**  
appartamento ubicato al 1° p. con soggiorno-cottura molto grande con possibilità di ricavare una 2 camera, corridoio, camera matrimoniale, bagno, a p. terra garage e p. auto. APE in corso. **Rif. 509. € 155.000.**

**LEVICO FRAZ.**  
Porzione di casa con 2 appart. A p. terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno, al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa olio, cucina, poggiolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" **Rif. 582. € 165.000**

**CALDONAZZO, FRAZ.**  
appartamento seminuovo a p. terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più un'ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, sogg.-cottura, 2 camere, bagno, APE C. **Rif. 490. € 210.000**

**PERGINE VALS.**  
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p. terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". **Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.**

**CALDONAZZO**  
prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. **Rif. 587. A partire da € 218.000.**

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. **€ 120.000.** Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. **Rif. 468**

Per la tua pubblicità su **caseditrento.it** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

**www.levicocasa.it**

e-mail **info@levicocasa.it**

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**CROAZIA LOVRAN**

A pochi km da Opatija e Rjeka, appartamento seminuovo, arredato, con grande cucina, 2 camere, bagno, terrazza e p. auto esterno. Vista mare! Ideale per vacanza ed investimento. **Rif. 643. € 135.000**



# VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



LA PERSONA  
AL CENTRO



COMFORT  
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN  
LIBERTÀ



ISOLE VERDI  
CON PARCHI E  
GIARDINI



ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO

**DALLE  
NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**



# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

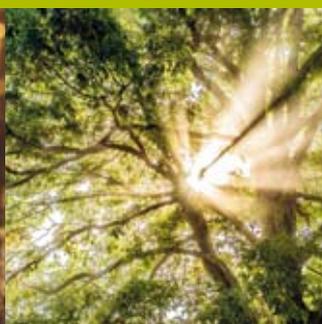
SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**



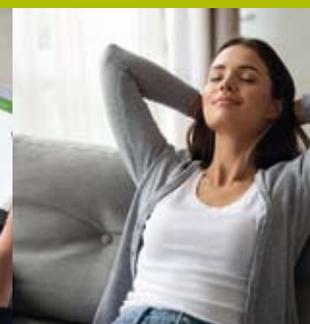
**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**PIEDICASTELLO – TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage  
**RIF. 3651 € 259.000**



**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 3636 TRATT. RIS.**

## QUARTIERE LE ALBERE



**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albere non si parcheggiano le macchine; l'interrato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.  
• RIF A2325 BILOCALE  
• RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI  
• RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI  
• RIF A2549 ATTICO

**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**



**BOLGHERA: NUOVO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO: 280 MQ BOLGHERA - DUPLEX CON ASCENSORE IN NUOVA E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE.** A.p.e. in fase di rilascio  
**RIF. 3722 TRATT. RIS.**

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra  
**€ 175.000 RIF 2360**
- Appartamento 2 stanze secondo piano  
**€ 360.000 RIF 2358**



**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), **2 BAGNI** (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiatesta esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno

**RIF. 3654 € 310.000**

## COSTERMANO SUL GARDA



### NUOVA REALIZZAZIONE VISTA LAGO

Sulle colline di COSTERMANO (A POCHI KILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.

- APPARTAMENTI PIANO TERRA:  
**Euro 950.000 LG2560**
- APPARTAMENTO ATTICO  
**Euro 1.050.000 LG2563**
- VILLA SINGOLA  
**Trattativa riservata LG2565**

## LE VILLE DEL GARDA A LONATO



### NUOVA LOTTIZZAZIONE a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda; ostruzioni in bioedilizia in classe A+ dotate di tutti i confort abitativi e innovazione costruttiva.

DISPONIBILI LOTTI EDIFICABILI, VILLE E BIFAMIGLIARI DI VARIE METRATURE Qui di seguito una delle nostre proposte:

**VILLA MÓNIGA:** realizzata su lotto di 912 mq. Ingresso, cucina-soggiorno, 3 STANZE (padronale con bagno e cabina armadio in suite, matrimoniale e singola), bagno fin., giardino, porticato e piscina. 2 posti auto esterni.

**RIF LG3704 € 590.000**

## IMMOBILE DI PRESTIGIO



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

**RIF. P2559 € 450.000**

## TERRENI EDIFICABILI



### TERLAGO

1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.

**RIF 3723 € 220.000**



### TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO IDEALE PER OPERAZIONE IMMOBILIARE

Proponiamo in vendita a Costermano sul Garda, frazione Marciaga, terreno edificabile di 2.100 mq con capacità edificatoria di 2.000 mc.

**RIF LG3720 TRATT. RIS.**

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare